

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **BUREAUX VITALIS**
LIEU **MERVILLE (59)**
CONCEPTION **2024**
RÉALISATION **2025 - 2026**

ARCHITECTE
BE IN ARCHITECTE

MONTANT DES TRAVAUX
3 000 000 € HT

PERFORMANCE
RE2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
GROUPE VITALIS

SURFACE UTILE
1200 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction d'un bâtiment tertiaire qui accueillera principalement des bureaux et salles de réunions, mais aussi un réfectoire pour les employés, ainsi qu'un atelier/ showroom démonstratif.

TYPE DE BÂTIMENT

Bâtiment Bas Carbone en R+1 ossature bois, possibilité d'extension anticipée.

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etudes thermiques : RE2020, ACV, FLJ, STD

Optimisation thermique et énergétique

Maitrise d'œuvre fluides y compris CFO CFA

PERFORMANCE

RE2020

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE : L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une construction performante. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation générale du bâtiment : confort thermique, ponts thermiques, étanchéité à l'air, composition des parois, éclairage naturel, etc.

MAITRISE D'OEUVRE :

- Ventilation double flux à récupération de chaleur (80 % minimum)
- Chauffage sur pompe à chaleur géothermique (sondes verticales) + planchers chauffants

- Rafraîchissement par Géocooling + petits compléments de climatisation par PAC Air/Air
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eaux thermodynamiques
- CFO / CFA + 200m² de panneaux photovoltaïques sur toiture plate
- GTB décret BACS

Les installations de chauffage ont été dimensionnées par anticipation lors de la définition du projet pour la future extension de 600m².